

**BANKSPESEN**

7.01.2025	eKontoauszug Spesen 12/2024	9,13	0
6.02.2025	eKontoauszug Spesen 01/2025	9,96	0
7.03.2025	eKontoauszug Spesen 02/2025	13,28	0
1.04.2025	KONTOFÜHRUNG	61,10	0
1.04.2025	KONTOFÜHRUNG	30,00	0
16.04.2025	eKontoauszug Spesen 03/2025	12,45	0
1.07.2025	PORTO	0,02	0
1.07.2025	KONTOFÜHRUNG	59,91	0
1.07.2025	KONTOFÜHRUNG	30,00	0
1.10.2025	KONTOFÜHRUNG	59,70	0
1.10.2025	KONTOFÜHRUNG	30,00	0
31.12.2025	KONTOFÜHRUNG	59,30	0
31.12.2025	KONTOFÜHRUNG	30,00	0

Lieferant: 404,85 404,85 404,85

**BANKSPESEN Summe**404,85404,85404,85**BANKZINSEN**

1.04.2025	HABENZINSEN	-279,84	0
1.04.2025	25,00 % KEST	69,96	0
1.07.2025	HABENZINSEN	-200,68	0
1.07.2025	25,00 % KEST	50,17	0
1.10.2025	HABENZINSEN	-225,75	0
1.10.2025	25,00 % KEST	56,44	0
31.12.2025	HABENZINSEN	-230,30	0
31.12.2025	25,00 % KEST	57,58	0

Lieferant: -702,42 -702,42 -702,42

**BANKZINSEN Summe**-702,42-702,42-702,42**BRANDSCHUTZ**

18.02.2025	CO2 Warnanlage Wartung	557,00	20
18.02.2025	CO2 Warnanlage 13.02.25		20
21.08.2025	CO2 Warnanlage Wartung	691,20	20

Lieferant: Bico 1.248,20 345,60 1.593,80 1.912,56

27.01.2025	RWA-Anlage 23.01.25	285,70	20
1.09.2025	RWA-Anlage Störung 26.08.25		20
4.12.2025	RWA-Anlage 28.11.25	413,00	20

Lieferant: Chubb 698,70 183,50 882,20 1.058,64

7.01.2025	Brandmelde-Anschluss FFw	617,07	20
2.04.2025	Brandmelde-Anschluss FFw	617,07	20
7.07.2025	Brandmelde-Anschluss FFw	617,07	20
9.10.2025	Brandmelde-Anschluss FFw	617,07	20

Lieferant: Ellbogen 2.468,28 2.468,28 2.961,94

7.01.2025	Wartung Brandmelder 02.01.25	574,20	20
2.04.2025	Wartung Brandmelder 01.04.25	574,20	20
2.07.2025	Wartung Brandmelder 01.07.25	602,90	20
6.10.2025	Wartung Brandmelder 01.10.25	591,42	20

WEG Hyrtlstr. 30, 2340 Mödling Abrechnung 2025		Netto-Ausgabe Betriebskosten	Netto-Ausgabe Rücklage	Summe	USt%	Gesamt inkl. USt.
Lieferant:	<b><u>Schrack</u></b>	<u>2.342,72</u>		<u>2.342,72</u>		<u>2.811,26</u>
<b>BRANDSCHUTZ Summe</b>		<b>6.757,90</b>	<b>529,10</b>	<b>7.287,00</b>		<b>8.744,40</b>
<b>COLONIAGEBÜHR</b>						
17.02.2025		1.993,45			10	
15.05.2025		1.993,45			10	
18.08.2025		1.993,45			10	
17.11.2025		1.993,46			10	
Lieferant:		<u>7.973,81</u>		<u>7.973,81</u>		<u>8.771,19</u>
<b>COLONIAGEBÜHR Summe</b>		<b>7.973,81</b>		<b>7.973,81</b>		<b>8.771,19</b>
<b>DRUCKSORTEN ETC</b>						
1.06.2025	1/25	40,00			0	
1.12.2025	2/25	40,00			0	
Lieferant:		<u>80,00</u>		<u>80,00</u>		<u>80,00</u>
<b>DRUCKSORTEN ETC Summe</b>		<b>80,00</b>		<b>80,00</b>		<b>80,00</b>
<b>GARTENARBEIT</b>						
26.02.2025	25.02.25	307,50			20	
13.05.2025	10.05.25		930,00		20	
28.05.2025	27.05.25		1.008,00		20	
9.07.2025	04.07.25		186,00		20	
21.10.2025	21.10.25	307,50			20	
25.11.2025	24.11.25		186,00		20	
Lieferant:	<b><u>Arno</u></b>	<u>615,00</u>	<u>2.310,00</u>	<u>2.925,00</u>		<u>3.510,00</u>
26.11.2025	Baumpflege		3.870,00		20	
Lieferant:	<b><u>Blaha</u></b>		<u>3.870,00</u>	<u>3.870,00</u>		<u>4.644,00</u>
31.12.2025	Wurzeln		1.573,00		20	
31.12.2025	23.12.25	8.179,00			20	
Lieferant:	<b><u>Einer für alles</u></b>	<u>8.179,00</u>	<u>1.573,00</u>	<u>9.752,00</u>		<u>11.702,40</u>
7.01.2025	Hydrokultur 02.01.25	2.414,80			20	
13.05.2025	Hydrokultur 12.05.25	1.329,40			20	
11.11.2025	Hydrokultur 04.11.25	2.259,50			20	
31.12.2025	Hydrokultur 11-12.25	1.083,25			20	
Lieferant:	<b><u>Hiebinger</u></b>	<u>7.086,95</u>		<u>7.086,95</u>		<u>8.504,34</u>
<b>GARTENARBEIT Summe</b>		<b>15.880,95</b>	<b>7.753,00</b>	<b>23.633,95</b>		<b>28.360,74</b>
<b>GEBÄUDE-VERSICH</b>						
1.01.2025	000-2987-2774	8.450,31			0	
Lieferant:	<b><u>Generali</u></b>	<u>8.450,31</u>		<u>8.450,31</u>		<u>8.450,31</u>
<b>GEBÄUDE-VERSICH Summe</b>		<b>8.450,31</b>		<b>8.450,31</b>		<b>8.450,31</b>
<b>GRUNDSTEUER</b>						
17.02.2025		1.596,86			0	
15.05.2025		1.596,86			0	
18.08.2025		1.596,86			0	
17.11.2025		1.596,86			0	
Lieferant:		<u>6.387,44</u>		<u>6.387,44</u>		<u>6.387,44</u>

**GRUNDSTEUER Summe****6.387,44****6.387,44****6.387,44****HAUSREINIGUNG**

23.01.2025	01.25	591,91	20
20.02.2025	02.25	655,41	20
19.03.2025	03.25	655,41	20
24.04.2025	04.25	665,91	20
19.05.2025	05.25	591,91	20
24.06.2025	06.25	655,41	20
21.07.2025	07.25	591,91	20
19.08.2025	08.25	655,41	20
24.09.2025	09.25	591,91	20
16.10.2025	10.25	663,27	20
17.11.2025	11.25	734,63	20
10.12.2025	12.25	663,27	20

Lieferant: *Nadachowski* 7.716,36 7.716,36 9.259,63

**HAUSREINIGUNG Summe****7.716,36****7.716,36****9.259,63****KANAL (ABWASS)**

17.02.2025		3.109,96	10
15.05.2025		3.109,96	10
18.08.2025		3.109,96	10
17.11.2025		3.109,96	10

Lieferant: 12.439,84 12.439,84 13.683,82

**KANAL (ABWASS) Summe****12.439,84****12.439,84****13.683,82****PORTI**

30.06.2025	1.HJ 25	53,20	0
31.12.2025	2.HJ 25	40,85	0

Lieferant: 94,05 94,05 94,05

**PORTI Summe****94,05****94,05****94,05****RAUCHFANGKEHRER**

31.03.2025	2025	2.439,55	20
------------	------	----------	----

Lieferant: *Hampel* 2.439,55 2.439,55 2.927,46

**RAUCHFANGKEHRER Summe****2.439,55****2.439,55****2.927,46****SCHNEERÄUMUNG**

12.09.2025	2025/26	1.950,25	20
------------	---------	----------	----

Lieferant: *Nadachowski* 1.950,25 1.950,25 2.340,30

**SCHNEERÄUMUNG Summe****1.950,25****1.950,25****2.340,30****SEUCHENABGABE**

17.02.2025		125,85	20
15.05.2025		125,85	20
18.08.2025		125,85	20
17.11.2025		125,85	20

Lieferant: 503,40 503,40 604,08

WEG Hyrtlstr. 30, 2340 Mödling Abrechnung 2025		Netto-Ausgabe Betriebskosten	Netto-Ausgabe Rücklage	Summe	USt%	Gesamt inkl. USt.
<b>SEUCHENABGABE Summe</b>		<b>503,40</b>		<b>503,40</b>		<b>604,08</b>
<b>Sonstige Ausgaben</b>						
11.02.2025	Aufzug Festnetztelefon 11.02.25	63,67			20	
10.04.2025	Aufzug Festnetztelefon 10.04.25	64,46			20	
16.06.2025	Aufzug Festnetztelefon 11.06.25	64,46			20	
15.10.2025	Aufzug Festnetztelefon 10.10.25	81,12			20	
27.10.2025	Aufzug Festnetztelefon 11.08.25	64,46			20	
17.12.2025	Aufzug Festnetztelefon 10.12.25	64,46			20	
Lieferant: <b><u>AI</u></b>		<b><u>402,63</u></b>		<b><u>402,63</u></b>		<b><u>483,16</u></b>
7.04.2025	06.04.25	220,00			20	
11.11.2025	06.11.25	110,00			20	
Lieferant: <b><u>Adlassnig</u></b>		<b><u>330,00</u></b>		<b><u>330,00</u></b>		<b><u>396,00</u></b>
31.01.2025	Schiebekippbeschlag T26 30.01.		1.680,00		20	
18.03.2025	Schiebetür T19 17.03.		1.567,50		20	
24.04.2025	Drehgriff T19 16.04.		355,00		20	
5.08.2025	Lamellen T13 31.07.		1.030,80		20	
12.09.2025	Texband Jalousie T19 08.09.		312,50		20	
20.11.2025	- Fix. Jalousie T5		125,00		20	
25.11.2025	- Jalousient. T22		2.412,00		20	
Lieferant: <b><u>Altmann</u></b>			<b><u>7.482,80</u></b>		<b><u>7.482,80</u></b>	<b><u>8.979,36</u></b>
24.04.2025	Platten/Sockel 16.04.25		1.082,90		20	
8.05.2025	Garage 05.05.25		19.600,00		20	
15.05.2025	Garage 14.05.25		32.616,85		20	
Lieferant: <b><u>Bau-Technik</u></b>			<b><u>53.299,75</u></b>		<b><u>53.299,75</u></b>	<b><u>63.959,70</u></b>
20.11.2025	Stellmotor T4		140,00		20	
Lieferant: <b><u>Cetec</u></b>			<b><u>140,00</u></b>		<b><u>140,00</u></b>	<b><u>168,00</u></b>
5.08.2025	04.08.25		162,90		20	
Lieferant: <b><u>Elektro Zapletal</u></b>			<b><u>162,90</u></b>		<b><u>162,90</u></b>	<b><u>195,48</u></b>
11.11.2025	Service Wärmeanl.		2.067,94		20	
Lieferant: <b><u>EVN</u></b>			<b><u>2.067,94</u></b>		<b><u>2.067,94</u></b>	<b><u>2.481,53</u></b>
1.07.2025	25.06.25		94,78		20	
Lieferant: <b><u>EVVA</u></b>			<b><u>94,78</u></b>		<b><u>94,78</u></b>	<b><u>113,74</u></b>
11.11.2025	- Auspumpen Gef.		425,15		20	
Lieferant: <b><u>Hiebinger</u></b>			<b><u>425,15</u></b>		<b><u>425,15</u></b>	<b><u>510,18</u></b>
18.08.2025	Sockelleisten 13.08.25		248,00		20	
Lieferant: <b><u>Infinity Stone</u></b>			<b><u>248,00</u></b>		<b><u>248,00</u></b>	<b><u>297,60</u></b>
8.04.2025	04.04.25		379,47		20	
Lieferant: <b><u>Karpfen Installateur</u></b>			<b><u>379,47</u></b>		<b><u>379,47</u></b>	<b><u>455,36</u></b>
26.02.2025	Aufzug 25.02.25		2.234,00		20	
31.03.2025	Aufzug 27.03.25	1.494,96			20	
24.04.2025	Aufzug 08.04.25	373,74			20	
6.10.2025	Aufzug - Kabinentüraufrollen		1.389,88		20	
11.11.2025	Aufzug - Tausch Regler		3.415,20		20	
Lieferant: <b><u>Kone</u></b>		<b><u>1.868,70</u></b>	<b><u>7.039,08</u></b>		<b><u>8.907,78</u></b>	<b><u>10.689,34</u></b>
12.05.2025	08.05.25		80,60		20	

WEG Hyrtlstr. 30, 2340 Mödling Abrechnung 2025		Netto-Ausgabe Betriebskosten	Netto-Ausgabe Rücklage	Summe	USt%	Gesamt inkl. USt.
17.06.2025	17.06.25		40,30		20	
12.09.2025	10.09.2025		83,30		20	
21.10.2025	Stellmotor Heizung		260,89		20	
5.11.2025	Thermoantr. T5		120,90		20	
Lieferant: <b><u>Lacher Elektro</u></b>			<b><u>585,99</u></b>	<b><u>585,99</u></b>		<b><u>703,19</u></b>
4.12.2025	Wasserhahn		174,60		20	
Lieferant: <b><u>Lackner</u></b>			<b><u>174,60</u></b>	<b><u>174,60</u></b>		<b><u>209,52</u></b>
4.02.2025	Garagentor 29.01.25	418,55			20	
31.03.2025	Garagentor 24.03.25		215,45		20	
28.05.2025	Garagentor 23.05.25	418,55			20	
13.10.2025	Garagentor 07.10.25	418,55			20	
Lieferant: <b><u>Mewald</u></b>		<b><u>1.255,65</u></b>	<b><u>215,45</u></b>	<b><u>1.471,10</u></b>		<b><u>1.765,32</u></b>
28.07.2025	Mauersanierungen 25.07.25		5.011,71		20	
Lieferant: <b><u>MTL GesmbH</u></b>			<b><u>5.011,71</u></b>	<b><u>5.011,71</u></b>		<b><u>6.014,05</u></b>
9.10.2025	Leckortung		457,43		20	
Lieferant: <b><u>Polygon</u></b>			<b><u>457,43</u></b>	<b><u>457,43</u></b>		<b><u>548,92</u></b>
24.04.2025	Blumentopfentfernung 23.04.25		95,00		20	
27.06.2025	Dachrinnenablaufrohr 18.06.25		1.415,00		20	
30.07.2025	Glasdach Fugen 28.07.25		1.248,25		20	
Lieferant: <b><u>Rehberger</u></b>			<b><u>2.758,25</u></b>	<b><u>2.758,25</u></b>		<b><u>3.309,90</u></b>
19.02.2025	Rückzahlung? 08.01.25		-456,87		20	
19.02.2025	08.01.25		314,28		20	
10.04.2025	07.04.25		329,80		20	
14.04.2025	14.04.25		214,37		20	
9.07.2025	08.07.25		885,61		20	
27.08.2025	Gartensammelleitung 26.08.25		5.856,86		20	
1.09.2025	Gartensammelleitung 28.08.25		1.028,20		20	
5.09.2025	02.09.25		329,79		20	
Lieferant: <b><u>Rohrmax</u></b>			<b><u>8.502,04</u></b>	<b><u>8.502,04</u></b>		<b><u>10.202,45</u></b>
15.04.2025	Brandschutztürschloss Garage		980,20		20	
18.08.2025	Rep. Eingangstür 18.08.25		430,02		20	
6.10.2025	- Türöffner		79,87		20	
Lieferant: <b><u>Russmann</u></b>			<b><u>1.490,09</u></b>	<b><u>1.490,09</u></b>		<b><u>1.788,11</u></b>
21.08.2025	20.08.25	217,54			20	
Lieferant: <b><u>Skoff</u></b>		<b><u>217,54</u></b>		<b><u>217,54</u></b>		<b><u>261,05</u></b>
27.06.2025	25.06.25		570,70		20	
9.07.2025	08.07.25		709,56		20	
Lieferant: <b><u>Soluto</u></b>			<b><u>1.280,26</u></b>	<b><u>1.280,26</u></b>		<b><u>1.536,31</u></b>
15.04.2025	Kanalrohr Garage 14.04.25		806,07		20	
Lieferant: <b><u>Sunday GmbH</u></b>			<b><u>806,07</u></b>	<b><u>806,07</u></b>		<b><u>967,28</u></b>
<b>Sonstige Ausgaben Summe</b>		<b>4.074,52</b>	<b>92.621,76</b>	<b>96.696,28</b>		<b>116.035,54</b>
<b>Sonstige Ausgaben vergütet</b>						
8.08.2025	Lamellen T13 31.07.		-500,00		0	
Lieferant: <b><u>Altmann</u></b>			<b><u>-500,00</u></b>	<b><u>-500,00</u></b>		<b><u>-500,00</u></b>
9.04.2025	04.04.25		-379,46		0	

WEG Hyrtlstr. 30, 2340 Mödling Abrechnung 2025		Netto-Ausgabe Betriebskosten	Netto-Ausgabe Rücklage	Summe	USt%	Gesamt inkl. USt.
Lieferant:	<b><u>Karpfen Installateur</u></b>		<u>-379,46</u>	<u>-379,46</u>		<u>-379,46</u>
14.10.2025	Leckortung		-457,43		0	
Lieferant:	<b><u>Polygon</u></b>		<u>-457,43</u>	<u>-457,43</u>		<u>-457,43</u>
28.04.2025	14.04.25		-214,37		0	
7.07.2025	07.04.25		-329,80		0	
10.09.2025	02.09.25		-329,80		0	
Lieferant:	<b><u>Rohrmax</u></b>		<u>-873,97</u>	<u>-873,97</u>		<u>-873,97</u>
14.07.2025	08.07.25		-709,56		0	
Lieferant:	<b><u>Soluto</u></b>		<u>-709,56</u>	<u>-709,56</u>		<u>-709,56</u>
<b>Sonstige Ausgaben vergütet Summe</b>			<b>-2.920,42</b>	<b>-2.920,42</b>		<b>-2.920,42</b>

### STROMZAHLUNG

10.03.2025		1.578,00			20	
10.06.2025		1.578,00			20	
10.09.2025		1.578,00			20	
11.12.2025		-1.942,86			20	
Lieferant:		<u>2.791,14</u>		<u>2.791,14</u>		<u>3.349,37</u>
<b>STROMZAHLUNG Summe</b>		<b>2.791,14</b>		<b>2.791,14</b>		<b>3.349,37</b>

### TECHN.BETREUUNG

31.12.2025	Lohnverrechnung 2025	144,00			0	
Lieferant:		<u>144,00</u>		<u>144,00</u>		<u>144,00</u>
22.01.2025	Lohn	101,74			0	
22.01.2025	GES. UNFALL	1,12			0	
17.02.2025	Lohn	101,74			0	
17.02.2025	GES. UNFALL	1,12			0	
18.03.2025	Lohn	101,74			0	
18.03.2025	GES. UNFALL	1,12			0	
14.04.2025	Lohn	101,74			0	
14.04.2025	GES. UNFALL	1,12			0	
13.05.2025	Lohn	101,74			0	
13.05.2025	HB-SONDERZAHL	101,74			0	
13.05.2025	GES. UNFALL	2,24			0	
20.06.2025	Lohn	101,74			0	
20.06.2025	GES. UNFALL	1,12			0	
14.07.2025	Lohn	101,74			0	
14.07.2025	GES. UNFALL	1,12			0	
12.08.2025	Lohn	101,74			0	
12.08.2025	GES. UNFALL	1,12			0	
29.09.2025	Lohn	101,74			0	
29.09.2025	GES. UNFALL	1,12			0	
13.10.2025	Lohn	101,74			0	
13.10.2025	GES. UNFALL	1,12			0	
12.11.2025	Lohn	101,74			0	
12.11.2025	HB-SONDERZAHL	101,74			0	
12.11.2025	GES. UNFALL	2,24			0	
15.12.2025	Lohn	120,00			0	

WEG Hyrtlstr. 30, 2340 Mödling Abrechnung 2025		Netto-Ausgabe Betriebskosten	Netto-Ausgabe Rücklage	Summe	USt%	Gesamt inkl. USt.
15.12.2025	GES. UNFALL	1,32			0	
Lieferant: <i><u>Pleininger</u></i>		<u>1.458,50</u>		<u>1.458,50</u>		<u>1.458,50</u>
<b>TECHN.BETREUUNG Summe</b>		<b>1.602,50</b>		<b>1.602,50</b>		<b>1.602,50</b>
<b>VERWALT-HONORAR</b>						
1.01.2025		986,97			20	
1.02.2025		986,97			20	
1.03.2025		986,97			20	
1.04.2025		986,97			20	
1.05.2025		986,97			20	
1.06.2025		986,97			20	
1.07.2025		986,97			20	
1.08.2025		986,97			20	
1.09.2025		986,97			20	
1.10.2025		986,97			20	
1.11.2025		986,97			20	
1.12.2025		986,97			20	
Lieferant: <i><u>Langeder</u></i>		<u>11.843,64</u>		<u>11.843,64</u>		<u>14.212,37</u>
<b>VERWALT-HONORAR Summe</b>		<b>11.843,64</b>		<b>11.843,64</b>		<b>14.212,37</b>
<b>WASSERGEBÜHR</b>						
17.02.2025		1.697,50			10	
15.05.2025		1.697,50			10	
18.08.2025		1.697,50			10	
17.11.2025		1.971,34			10	
Lieferant:		<u>7.063,84</u>		<u>7.063,84</u>		<u>7.770,22</u>
<b>WASSERGEBÜHR Summe</b>		<b>7.063,84</b>		<b>7.063,84</b>		<b>7.770,22</b>
Gesamtausgaben		<b>97.751,93</b>	<b>97.983,44</b>	<b>195.735,37</b>		<b>229.455,43</b>

Hinweis: Beträge mit Minus davor sind Einnahmen