

10.04.2026

Abrechnung 2025
Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

Liegenschaft 1054
HYRTLSTRASSE 30
2340 MÖDLING

Beträge in EUR

Betriebskosten		Ausgaben netto
* GES. UNFALL-VERS		
22.01.	1,12	
17.02.	1,12	
18.03.	1,12	
14.04.	1,12	
13.05.	2,24	
20.06.	1,12	
14.07.	1,12	
12.08.	1,12	
29.09.	1,12	
13.10.	1,12	
12.11.	2,24	
15.12.	1,32	15,88
* HB-SONDERZAHL.		
13.05.	101,74	
12.11.	101,74	203,48
* HAUSREINIGUNG		
23.01. Nadachowski 01.25	591,91	
20.02. Nadachowski 02.25	655,41	
19.03. Nadachowski 03.25	655,41	
24.04. Nadachowski 04.25	665,91	
19.05. Nadachowski 05.25	591,91	
24.06. Nadachowski 06.25	655,41	
21.07. Nadachowski 07.25	591,91	
19.08. Nadachowski 08.25	655,41	
24.09. Nadachowski 09.25	591,91	
16.10. Nadachowski 10.25	663,27	
17.11. Nadachowski 11.25	734,63	
10.12. Nadachowski 12.25	663,27	7.716,36
* SEUCHENABGABE		
17.02.	125,85	
15.05.	125,85	
18.08.	125,85	
17.11.	125,85	503,40
* STROMZAHLUNG		
10.03.	1.578,00	
10.06.	1.578,00	
10.09.	1.578,00	
11.12.	1.942,86-	2.791,14
* WASSERGEBÜHR		
17.02.	1.697,50	
15.05.	1.697,50	
18.08.	1.697,50	
17.11.	1.971,34	7.063,84
* COLONIAGEBÜHR		
17.02.	1.993,45	
15.05.	1.993,45	

Abrechnung 2025

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

Liegenschaft 1054
HYRTLSTRASSE 30
2340 MÖDLING

Seite 2

Beträge in EUR

Betriebskosten (Fortsetzung)		Ausgaben netto
* COLONIAGEBÜHR (Forts.)		
18.08.	1.993,45	
17.11.	1.993,46	7.973,81
* KANAL (ABWASS)		
17.02.	3.109,96	
15.05.	3.109,96	
18.08.	3.109,96	
17.11.	3.109,96	12.439,84
* GRUNDSTEUER		
17.02.	1.596,86	
15.05.	1.596,86	
18.08.	1.596,86	
17.11.	1.596,86	6.387,44
* RAUCHFANGKEHRER		
31.03. Hampel 2025	2.439,55	2.439,55
* SCHNEERÄUMUNG		
12.09. Nadachowski 2025/26	1.950,25	1.950,25
* PORTI		
30.06. 1.HJ 25	53,20	
31.12. 2.HJ 25	40,85	94,05
* DRUCKSORTEN ETC		
1.06. 1/25	40,00	
1.12. 2/25	40,00	80,00
* GARTENARBEIT		
7.01. Hiebinger 02.01.25	2.414,80	
26.02. Arno 25.02.25	307,50	
13.05. Hiebinger 12.05.25	1.329,40	
21.10. Arno 21.10.25	307,50	
11.11. Hiebinger 04.11.25	2.259,50	
31.12. Einer für alles 23.12.25	8.179,00	
31.12. Hiebinger 11-12.25	1.083,25	15.880,95
* GEBÄUDE-VERSICH		
1.01. Generali 000-2987-2774	8.450,31	8.450,31
* TECHN.BETREUUNG		
22.01.	101,74	
17.02.	101,74	
18.03.	101,74	
14.04.	101,74	
13.05.	101,74	
20.06.	101,74	
14.07.	101,74	
12.08.	101,74	
29.09.	101,74	
13.10.	101,74	
12.11.	101,74	
15.12.	120,00	1.239,14
* VERWALT-HONORAR		
1.01.	986,97	

Abrechnung 2025

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

Liegenschaft 1054
HYRTLSTRASSE 30
2340 MÖDLING

Seite 3

Beträge in EUR

Betriebskosten (Fortsetzung)		Ausgaben netto
* VERWALT-HONORAR (Forts.)		
1.02.	986,97	
1.03.	986,97	
1.04.	986,97	
1.05.	986,97	
1.06.	986,97	
1.07.	986,97	
1.08.	986,97	
1.09.	986,97	
1.10.	986,97	
1.11.	986,97	
1.12.	986,97	
		11.843,64
* BANKSPESEN		
7.01. eKontoauszug Spesen 12/2024	9,13	
6.02. eKontoauszug Spesen 01/2025	9,96	
7.03. eKontoauszug Spesen 02/2025	13,28	
1.04. 25,00 % KEST	69,96	
1.04. KONTOFÜHRUNG BUCHUNGSENTGEL	61,10	
1.04. KONTOFÜHRUNG	30,00	
16.04. eKontoauszug Spesen 03/2025	12,45	
1.07. KONTOFÜHRUNG BUCHUNGSENTGEL	59,91	
1.07. 25,00 % KEST	50,17	
1.07. KONTOFÜHRUNG	30,00	
1.07. PORTO	0,02	
1.10. KONTOFÜHRUNG BUCHUNGSENTGEL	59,70	
1.10. 25,00 % KEST	56,44	
1.10. KONTOFÜHRUNG	30,00	
31.12. KONTOFÜHRUNG BUCHUNGSENTGEL	59,30	
31.12. 25,00 % KEST	57,58	
31.12. KONTOFÜHRUNG	30,00	
		639,00
* Brandschutz		
7.01. Schrack 02.01.25	574,20	
7.01. Ellbogen 02.01.25	617,07	
27.01. Chubb 23.01.25	285,70	
18.02. Bico 13.02.25	557,00	
2.04. Ellbogen 01.04.25	617,07	
2.04. Schrack 01.04.25	574,20	
2.07. Schrack 01.07.25	602,90	
7.07. Ellbogen 03.07.25	617,07	
21.08. Bico 13.08.25	691,20	
6.10. Schrack 01.10.25	591,42	
9.10. Ellbogen 02.10.25	617,07	
4.12. Chubb 28.11.25	413,00	
		6.757,90
* Lohnverrechnung		
31.12. 2025	144,00	144,00
* Sonstige Ausgaben		
4.02. Mewald 29.01.25	418,55	
11.02. A1 11.02.25	63,67	

Abrechnung 2025

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

Liegenschaft 1054
HYRTLSTRASSE 30
2340 MÖDLING

Seite 4

Beträge in EUR

Betriebskosten (Fortsetzung)

Ausgaben netto

* Sonstige Ausgaben (Forts.)

31.03. Kone 27.03.25	1.494,96
7.04. Adlassnig 06.04.25	220,00
10.04. A1 10.04.25	64,46
24.04. Kone 08.04.25	373,74
28.05. Mewald 23.05.25	418,55
16.06. A1 11.06.25	64,46
21.08. Skoff 20.08.25	217,54
13.10. Mewald 07.10.25	418,55
15.10. A1 10.10.25	81,12
27.10. A1 11.08.25	64,46
11.11. Adlassnig 06.11.25	110,00
17.12. A1 10.12.25	64,46

Summe Ausgaben

4.074,52
 *****98.688,50

Einnahmen netto

* BANKSPESEN

1.04. HABENZINSEN	279,84
1.07. HABENZINSEN	200,68
1.10. HABENZINSEN	225,75
31.12. HABENZINSEN	230,30

Summe Einnahmen

936,57
 *****936,57

Summe Ausgaben
 Summe Einnahmen
 Summe Vorschreibung
 Aufzuteilender Kontosaldo

98.688,50
 936,57-
 98.598,54-
 Guthaben EUR *****846,61-
 =====

FA-Verrechnung

Ausgaben netto

* UST-VA VORST

31.01.	1.430,12
28.02.	1.765,32
31.03.	1.787,56
30.04.	1.549,01
31.05.	12.192,55
30.06.	1.070,16
31.07.	2.186,94
31.08.	2.736,04
30.09.	1.408,88
31.10.	1.183,68
30.11.	4.078,11
31.12.	2.030,28
31.12.	216,65

33.635,30

* MEHRWERTSTEUER

20.01. 12.2024	1.292,54
----------------	----------

Summe Ausgaben

1.292,54
 *****34.927,84

Einnahmen netto

* UST-VA MWST

31.01.	1.152,88
--------	----------

Abrechnung 2025

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

Liegenschaft 1054
HYRTLSTRASSE 30
2340 MÖDLING

Seite 5

Beträge in EUR

FA-Verrechnung (Fortsetzung)		Einnahmen netto
* UST-VA MWST (Forts.)		
28.02.	1.258,93	
31.03.	1.164,98	
30.04.	1.346,10	
31.05.	7.658,77	
30.06.	983,19	
31.07.	1.749,43	
31.08.	1.077,51	
30.09.	1.046,65	
31.10.	1.182,37	
30.11.	2.239,04	
31.12.	1.184,40	22.044,25
* RÜCKZ GH VON FA		
10.02.	277,24	
12.03.	506,39	
17.03.	1.905,53	
7.04.	622,58	
8.05.	202,91	
25.06.	4.533,78	
8.07.	86,97	
8.08.	437,51	
5.09.	1.658,53	
14.10.	362,23	
10.11.	1,31	
15.12.	1.839,07	<u>12.434,05</u>
	Summe Einnahmen	*****34.478,30
	Summe Ausgaben	34.927,84
	Summe Einnahmen	34.478,30-
	Schuld aus Vorperiode	75,97
	Kontosaldo	Schuld EUR *****525,51
		=====

Abrechnung 2025

Langfassung - Rücklagenabrechnung
 vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

Liegenschaft 1054
HYRTLSTRASSE 30
2340 MÖDLING

Seite 6

Beträge in EUR

Rücklage - Verr	Ausgaben netto
* GARTENARBEIT	
13.05. Arno 10.05.25	930,00
28.05. Arno 27.05.25	1.008,00
9.07. Arno 04.07.25	186,00
25.11. Arno 24.11.25	186,00
26.11. Blaha - Baumpflege	3.870,00
31.12. Einer für alles - Wurzeln	1.573,00
	7.753,00
* Brandschutz	
18.02. Bico 13.02.25	345,60
1.09. Chubb 26.08.25	183,50
	529,10
* Sonstige Ausgaben	
31.01. Altmann 30.01.25	1.680,00
26.02. Kone 25.02.25	2.234,00
18.03. Altmann 17.03.25	1.567,50
31.03. Mewald 24.03.25	215,45
15.04. Russmann 11.04.25	980,20
15.04. Sunday GmbH 14.04.25	806,07
24.04. Altmann 16.04.25	355,00
24.04. Bau-Technik 16.04.25	1.082,90
24.04. Rehberger 23.04.25	95,00
8.05. Bau-Technik 05.05.25	19.600,00
12.05. Lacher Elektrot. 08.05.25	80,60
15.05. Bau-Technik 14.05.25	32.616,85
17.06. Lacher Elektrot. 17.06.25	40,30
1.07. EVVA 25.06.25	94,78
28.07. MTL GesmbH 25.07.25	5.011,71
30.07. Rehberger 28.07.25	1.248,25
5.08. Elektro Zapletal 04.08.25	162,90
18.08. Russmann 18.08.25	430,02
18.08. Infinity Stone 13.08.25	248,00
12.09. Lacher Elektro 10.09.2025	83,30
12.09. Altmann 08.09.2025	312,50
6.10. Russmann - Türöffner	79,87
6.10. Kone - Kabinentüraufrollen	1.389,88
21.10. Lacher - Stellmotor Heizung	260,89
5.11. Lacher - Thermoantr. T5	120,90
11.11. Hiebinger - Auspumpen Gef.	425,15
11.11. Kone - Tausch Regler	3.415,20
20.11. Altmann - Fix. Jalousie T5	125,00
20.11. Cetec - Stellmotor T4	140,00
25.11. Altmann - Jalousient. T22	2.412,00
4.12. Lackner - Wasserhahn	174,60
	<u>77.488,82</u>
USt-relevante Ausgaben (Zwischensumme)	85.770,92
USt v. Aufwand 10% von	70.433,00
20% von	15.337,68
	3.067,97
* Sonstige Ausgaben	
19.02. Rohrmax 08.01.25	456,87-
19.02. Rohrmax 08.01.25	314,28

Abrechnung 2025
Langfassung - Rücklagenabrechnung
 vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

Liegenschaft 1054
HYRTLSTRASSE 30
2340 MÖDLING

Seite 7

Beträge in EUR

Rücklage - Verr (Fortsetzung)		Ausgaben netto
* Sonstige Ausgaben (Forts.)		
8.04. Karpfen Install. 04.04.25	379,47	
10.04. Rohrmax 07.04.25	329,80	
14.04. Rohrmax 14.04.25	214,37	
27.06. Soluto 25.06.25	570,70	
27.06. Rehberger 18.06.25	1.415,00	
9.07. Soluto 08.07.25	709,56	
9.07. Rohrmax 08.07.25	885,61	
5.08. Altmann 31.07.25	1.030,80	
27.08. Rohrmax 26.08.25	5.856,86	
1.09. Rohrmax 28.08.25	1.028,20	
5.09. Rohrmax 02.09.25	329,79	
9.10. Polygon - Leckortung	457,43	
11.11. EVN - Service Wärmeanl.	2.067,94	
	<u>Summe Ausgaben</u>	<u>15.132,94</u>
		****111.015,21
		Einnahmen netto
* vorgeschriebene Beiträge	54.624,00	54.624,00
* VON VERSICHER.		
9.04. Karpfen Install. 04.04.25	379,46	
28.04. Rohrmax 14.04.25	214,37	
7.07. Rohrmax 07.04.25	329,80	
14.07. Soluto 08.07.25	709,56	
8.08. Altmann 31.07.25	500,00	
10.09. Rohrmax 02.09.25	329,80	
14.10. Polygon - Leckortung	457,43	
	<u>Summe Einnahmen</u>	<u>2.920,42</u>
		*****57.544,42
Saldo Abrechnungsperiode 2025	Abgang	EUR *****53.470,79
Stand per 31.12.2024	Guthaben	EUR ****222.502,97-
davon weiterverrechnet		499,25-
Stand per 31.12.2025	Guthaben	EUR *****169.531,43-
		=====